



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2025

№ 954

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.03.2025 № 2831:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 89 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3460001:1 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось, ул. Юбилейная (кад. номера зем. участков 59:32:3460001:666, :667)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 2070,76 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.03.2025 № 954

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726, установка оборудования
учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу:
Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось, ул. Юбилейная
(кад. номера зем участков 59:32:3460001:666, :667)»



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница населенного пункта |
| | - Линия электропередачи |
| | - Номер кадастрового квартала |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510978.34	2237574.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	510976.25	2237575.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	510975.42	2237576.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	510956.57	2237566.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	510958.41	2237563.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	510978.78	2237573.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	510978.34	2237574.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3460001:1**:

- Площадь земельного участка – 81169 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 53 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 41 246 027,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 508,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $53 * 508,15 * 49 * 0,1\% = 1\,319,67$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:13641**:

- Площадь земельного участка – 257272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 36 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $36 * 425,79 * 49 * 0,1\% = 751,09$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 070,76 рублей (Две тысячи семьдесят рублей 76 копеек), без учёта НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.03.2025 № 954

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120